

売地		種 目		売地	
価 格	1,200万円		坪単価	約4.4万円	
交 通	宇野バス 四御神線 浄土寺前 徒歩3分				
所在地		岡山市中区湯迫717			
名 称		湯迫売地			
土地	面積	894.2㎡(約270.49坪)			
	面積基準	公簿	私道面積	無	
	地目	宅地	私道持分	無	
	土地権利	所有権	駐車場	あり	
	接道状況	西側 公道 幅員約2.7メートルに面する			
建物	構造				
	建築年月日		間取り		
	物件状況				
設備	水道	公営水道	汚水	浄化槽	
	ガス	プロパンガス	排水	側溝	
区域	都市計画法	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	計画道路	無	区画整理	無	
	学校区	高島小学校/高島中学校			
引渡時期		即時			
取引様態		専属専任			
備考	宅地造成規制法区域内、引き渡し後の契約義務違反は売主は負わない。				
	2025.7.11更新				

価格変更しました！売主にて建物撤去してからの更地渡し



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G

不動産売買・賃貸物件なら



三雅株式会社

岡山県知事(9)3390号

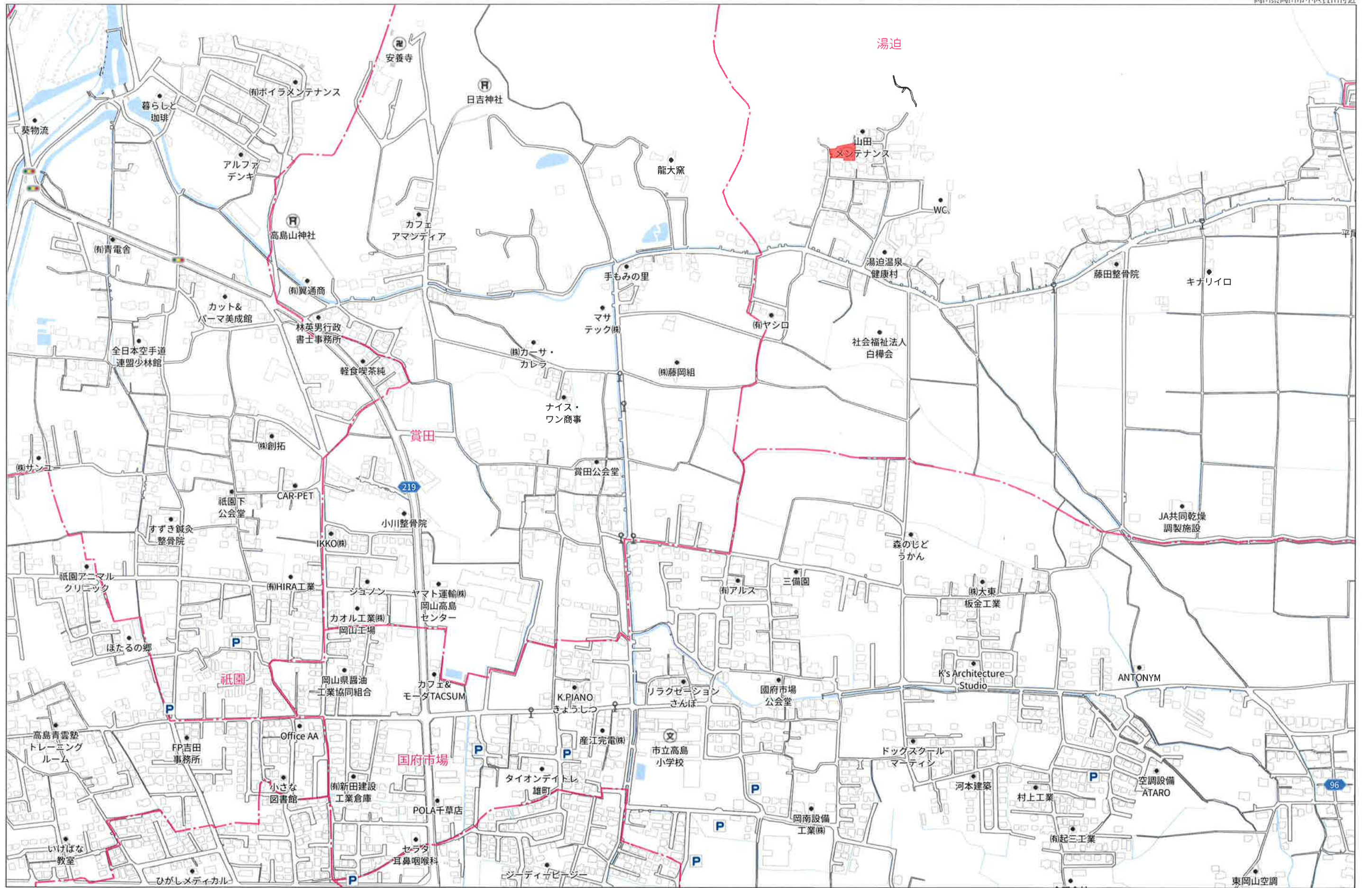
〒700-0933 岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL : 086-221-1600

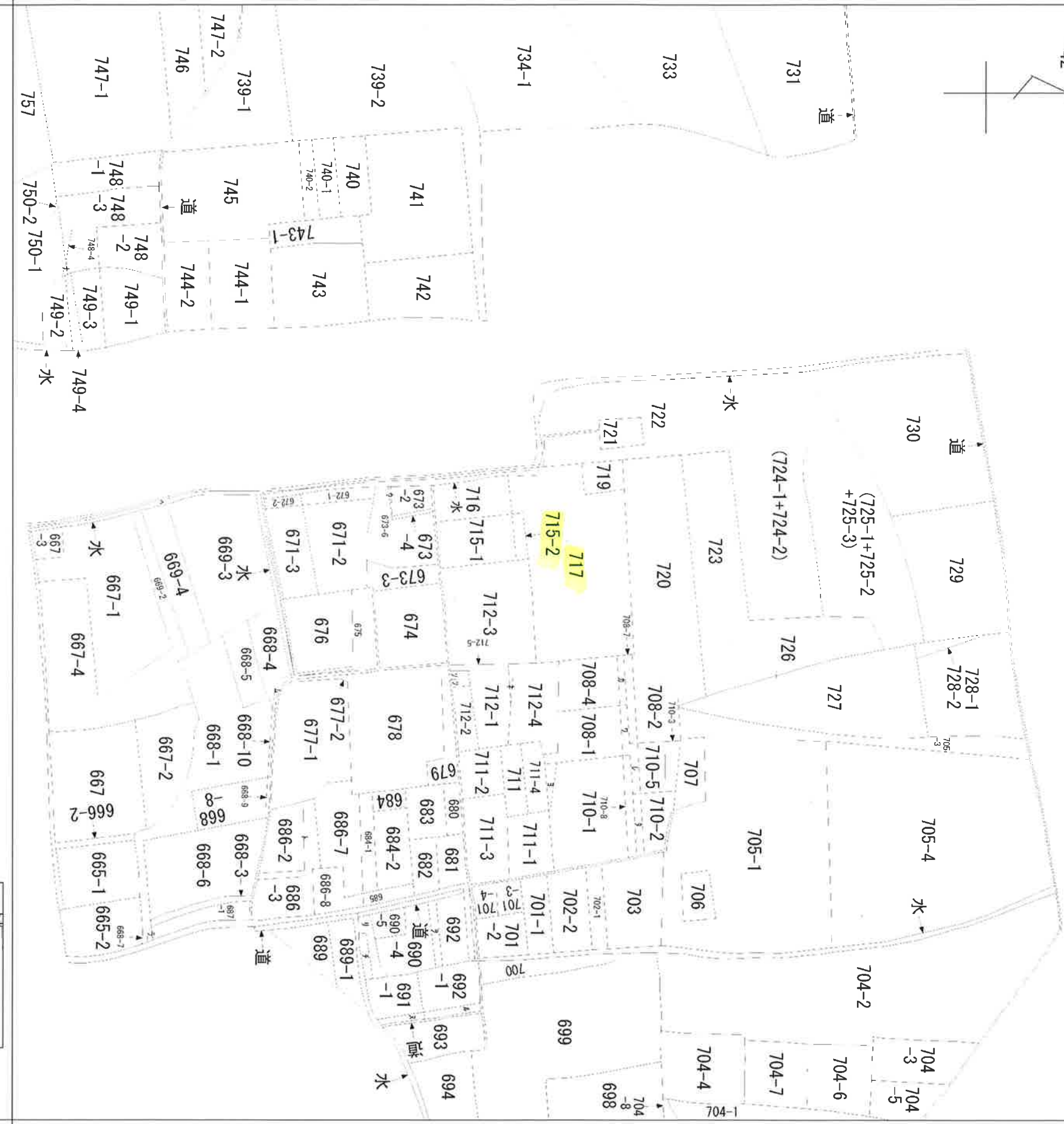
FAX: 086-225-9600

MAIL: info@c21net.jp

<http://www.c21net.jp>



762-15 762-23 762-32 762-35 762-39 686-1 690-3 692-2
762-42 762-37 762-14 762-31 762-29 762-26 762-24



請求分	所在	岡山市中区湯迫字寺家谷				地番	717番	
出力	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備考 年月日 (原図)	補記事項		