

賃貸物件・空室情報

いつもお世話になっております。
何卒よろしくお願い致します。

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号

住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL:086-221-1600

FAX:086-225-9600

営業時間:9:00～17:00 / 定休日:土日曜祝日

入居販促費:2か月 ※事務所相談可 事務所使用は消費税が別途必要です。

短期解約違約金あります。 ※新品家具家電設置相談可能です(賃料+2,000円～)

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況	
105	1R	ピュアメゾン五月	1階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥40,000	無	込	-	-	相談	1台/5,000円	空き	内見可
203	1R	ピュアメゾン五月	2階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥40,000	無	込	-	-	相談	1台/5,000円	空き	内見可
306	1R	ピュアメゾン五月	3階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥40,000	無	込	-	-	即時	1台/5,000円	空き	内見可

入居販促費:2か月 ※事務所相談可(敷金+1ヶ月) 事務所使用は消費税が別途必要です 短期解約違約金あります。

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況	
101	1R	ウエストコート高原	1階/3階	岡山市北区今6丁目	洋8	¥39,000	¥2,000	実費	1ヶ月	-	即時	4,000円/台	空き	内見可

※軽四区画

入居販促費:1か月

短期解約違約金あります。

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況
301	1R	レファインド倉敷	4階	倉敷市稲荷町		¥35,000	¥3,000	込	1ヶ月	1ヶ月	相談	無	解約予定

キーボックス【1600】

入居販促費お支払い条件:①弊社宛請求書発行要②契約書類一式そろい次第振込致します。③生活保護受給者の方は相談とさせていただきます。

ピュアメゾン五月:203号室PS内

家賃保証会社(JID)初回50%(20,000円)、月額保証総額1%(400円)、送金手数料330円税込です。他保証会社相談可

ウエストコート高原:101号室PS内

火災保険ラビー少額短期保証 12,000円/2年

契約書発行手数料を11,000円(消費税込)頂きますので宜しくお願い致します。

申込を行い、契約書発行後にキャンセルとなった場合、事務手数料のご負担をお願い致します。

賃貸物件・空室情報

いつもお世話になっております。
何卒よろしくお願い致します。

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号
住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号
TEL:086-221-1600
FAX:086-225-9600
営業時間:9:00～17:00 / 定休日:土日曜祝日

入居販促費1か月 ※短期違約金あり

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況
401	1R	グランアーク青江	4階/4階	岡山市北区青江	洋7	¥35,000	無	実費	－	2ヶ月	即時	無	空き

内見可

入居販促費:なし ※短期違約金あり

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況
206	1R	サンヴィレッジ山内	2階/2階	岡山市北区関西町	洋7	¥20,000	¥2,000	実費	－	－	即時	無	空き

内見可

入居販促費お支払い条件:①弊社宛請求書発行要②契約書類一式そろい次第振込致します。③生活保護受給者の方は相談とさせていただきます。

内見ご希望の場合は事前にお知らせください。
家賃保証会社(JID)初回50%(20,000円)、月額保証総額1%(400円)、送金手数料330円税込です。他保証会社相談可
火災保険ラビィ少額短期保証 12,000円/2年
契約書発行手数料を11,000円(消費税込)頂きますので宜しくお願い致します。
申込を行い、契約書発行後にキャンセルとなった場合、事務手数料のご負担をお願い致します。

賃貸物件・空室情報

いつもお世話になっております。
何卒よろしくお願い致します。

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号
住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号
TEL:086-221-1600
FAX:086-225-9600
営業時間:9:00～17:00 / 定休日:土日曜祝日

種別	飲食	物件名	階	所在地	専有	家賃(税)	共益費(税込)	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	仲介料
店舗	飲食可	味ビル1階(1/2)	1階	岡山市北区	98.25㎡	¥294,228(込)	込	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	無	50%
店舗	飲食可	味ビル2階東(1/2)	2階	岡山市北区	106.91㎡	¥284,592(込)	¥19,921	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	無	50%
店舗	飲食可	味ビル3階(ワンフロア)	3階	岡山市北区	217.57㎡	¥385,000(込)	¥33,000	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	無	50%
店舗	飲食可	味ビル3階東(1/2)	3階	岡山市北区	106.9㎡	¥249,018(込)	¥17,430	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	無	50%
店舗	飲食可	味ビル3階西(1/2)	3階	岡山市北区	81.85㎡	¥163,416(込)	¥11,438	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	無	50%
店舗	飲食可	中山下2丁目店舗	1～2階	岡山市北区	131.32㎡	¥330,000	無	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	無	50%
事務所・店舗	飲食不可	奥田本町事務所・店舗	1階	岡山市北区	33.0㎡	¥88,000	無	実費	3ヶ月	1ヶ月	相談	1台込み	50%
工場	飲食不可	九幡賃貸工場	1～2階	岡山市東区	789.27坪	¥3,333,275(込)	無	実費	2ヶ月	1ヶ月	相談	87台可	50%
貸土地	飲食不可	藤田427-2貸土地		岡山市南区	2253.38㎡	¥272,400	-	-	1ヶ月	1ヶ月	相談	有	50%
貸土地	飲食不可	藤田427-3貸土地	分割可	岡山市南区	8,000㎡	¥968,000	-	-	1ヶ月	1ヶ月	相談	有	50%
備考													

事前予約
内見可

事前予約
内見可

事前予約
内見可

事前予約
内見可

事前予約
内見可

事前予約
内見可

事前予約
内見可

事前予約
内見可

味ビル

1階(1/2フロア)は、飲食店舗居ぬきです。残置物は、応相談

2階(1/2フロア)は、西川沿い側、スケルトン渡しです。

3階(ワンフロア)は、スケルトン渡しです。1/2分割可能です

弊社HPより、①物件情報ダウンロードの帯をクリック②必須項目打込み後申請③返信されたメールアドレス内のURLにアクセス④返信されたメールに記載のパスワードを打込みする⑤資料ダウンロードできます。(不動産会社登録をしてください)

<http://www.c21net.jp/>

※火災保険(共栄火災等)、家賃保証会社(日本セーフティ)加入要

※土日内見の場合、金曜日15時まで、祝日の場合、前日15時までにご連絡ください。鍵の返却は、翌営業日10時までにご返却ください。