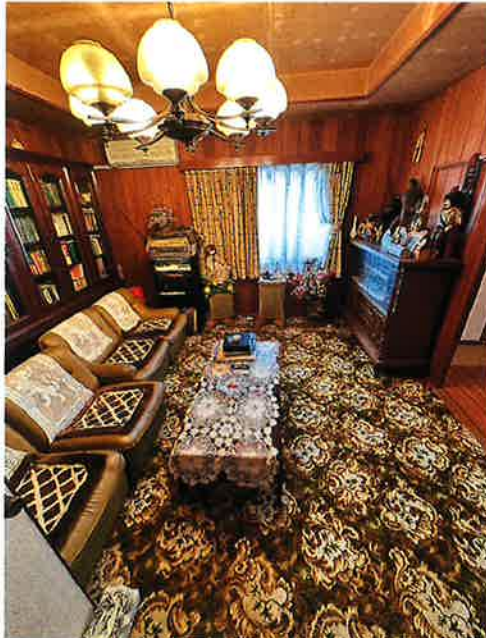
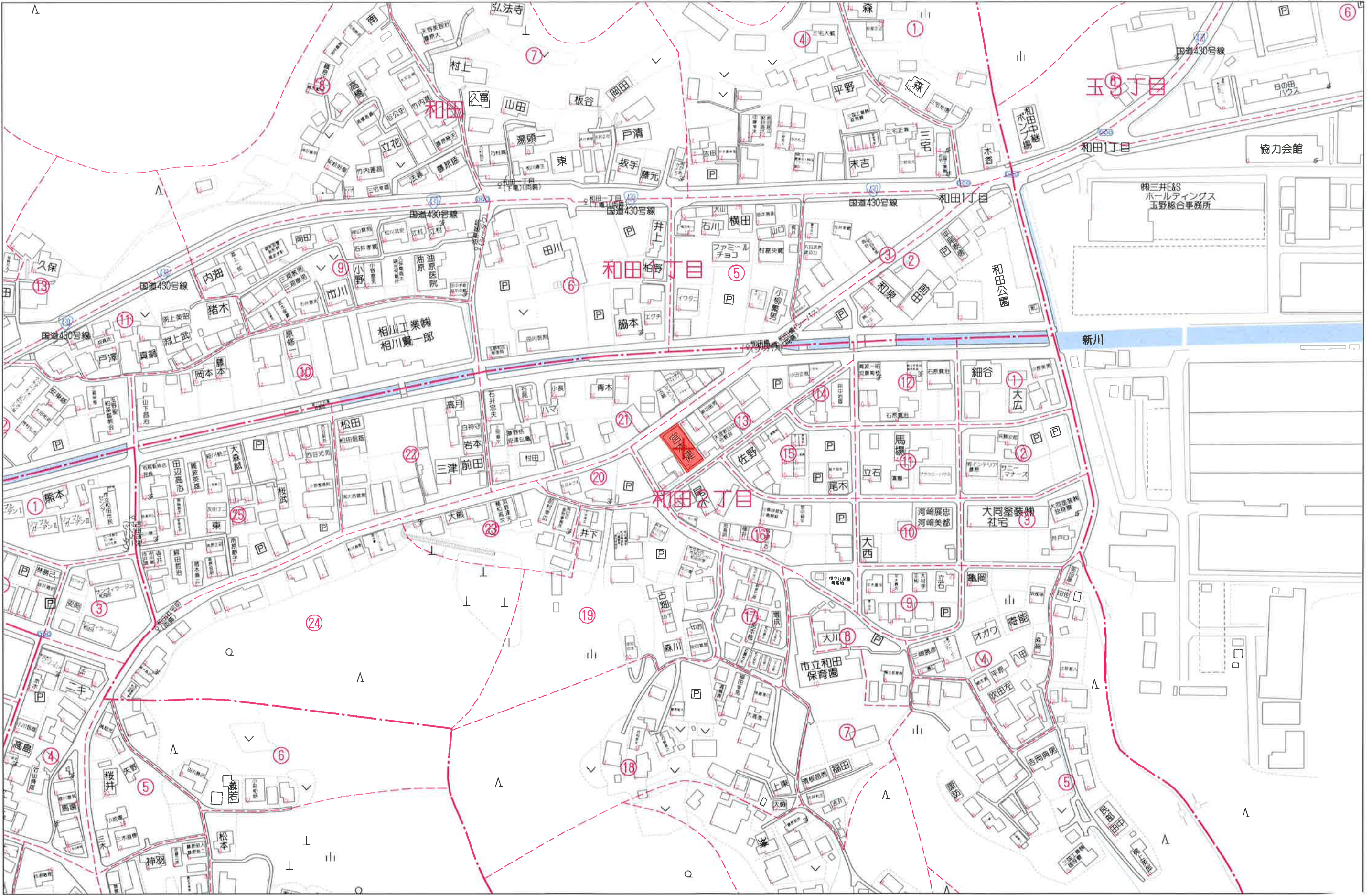


売店舗兼住宅		種 目	中古一戸建		店舗兼住宅をお探しの方、倉庫としても十分なスペースあります		
価 格	990万円 建物消費税込		間取り	1階店舗・2階住居			
交 通						   	
所在地		玉野市和田2丁目13-17					
名 称		宮本店舗					
土地	面積	296.10㎡ (89.57坪)					
	面積基準	公簿	私道面積	無し			
	地目	宅地	私道持分	無し			
	土地権利	所有権	駐車場	店舗前に可			
	接道状況	北東約7.0mの公道に間口約11.6メートル面す。南東水路は蓋掛けと約2.7mの公道に面す					
建物	構造	鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根・鉄板葺2階建					
	建築年月日	昭和53年6月30日新築	床面積	1階208.40㎡ / 2階132.30㎡			
	物件状況	空き家					
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水			
	ガス	LPガス	雑排水	側溝			
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	近隣商業/準防火地域			
	建蔽率	80%	容積率	200%			
	計画道路		区画整理	無し			
	学校区	玉野市立日比小学校、玉野市立日比中学校					
引渡時期		相談					
取引様態		一般媒介					
備考	2年前に屋上防水工事完了 / 建物延床340.70㎡ (103.06坪)						
	建物内外の残置物は現状のまま引き渡す						
	令和6年度土地建物固定資産税額 145,275円/						
					*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。		
					G		

	不動産売買・賃貸物件なら		三雅株式会社 SANGA TEL 086-221-1600	岡山県知事(9)3390号		http://www.c21net.jp	
				FAX 086-225-9600		Email info@c21net.jp	
				〒700-0933 岡山市北区奥田2丁目2番1号			



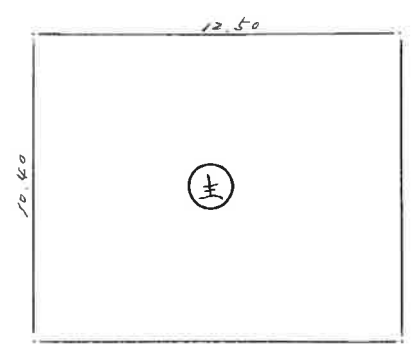


0820300

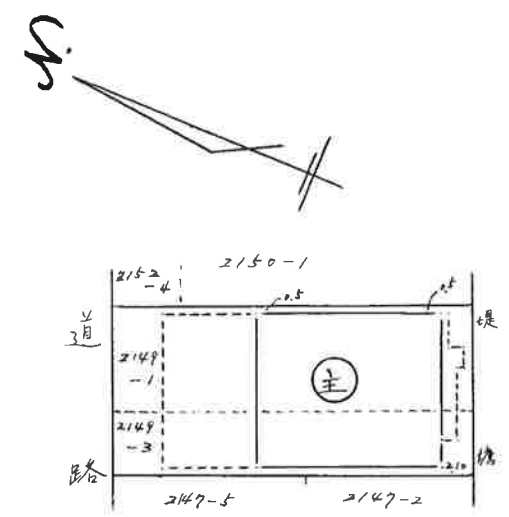
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	2149-1-2
建物の所在	2149番地1 玉野市和田2丁目2149番地3



① $12.50^m \times 10.40^m = 130.00^m^2$
 $\therefore 130.00^m^2$



昭和53.7.23

作製者	土地家屋調査士 岡山県玉野市築港5977番地 多田野文治郎 (昭和53年7月2日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

(岡山県土地家屋調査士会用紙)

申請人	持分三分二 宮本 健 持分三分一 宮本 妙子	縮尺	1/500
-----	---------------------------	----	-------