

売地		種 目	事業用/住宅用		岡山駅まで徒歩5分
価 格	5890万円	坪単価	190万円		
交 通	岡山駅まで徒歩5分				
所在地		岡山市北区駅前町2丁目			
名 称		駅前町2丁目売地			
土地	面積	102.49㎡	坪数	31.00坪	
	面積基準	公簿	私道面積	無し	
	地目	宅地	私道持分	無し	
	土地権利	所有権	土地現況	更地	
	接道状況	北側6m公道に間口約5.8m面する			
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水	
	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水	
区域	都市計画法	市街化区域	区画整理	有り	
	用途地域	商業地域/準防火地域	計画道路	無し	
	建蔽/容積	80/400	地域地区		
	学校区	岡山中央小/岡山中央			
引渡時期		即	建築条件	無し	
取引様態		一般媒介			
備考	境界確定済み、現状更地				
	令和4年度固定資産税 88640円				

岡山市道6.0m

約5.8m

当該物件

約17.3m

約1.5m岡山市道

4

↑

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

岡山合町駅前地

岡山中央小 岡山中央

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G

Real Estate

不動産売買・賃貸物件なら

三雅株式会社

sanga, corp, inc

TEL 086-221-1600

岡山県知事(8)3390号

<http://www.c21net.jp>

FAX 086-225-9600

info@c21net.jp

〒700-0932 岡山市北区奥田本町4番3号

求積表

地番	5-102			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K3	-147728.031	-37775.101	-857413.491924	5.86
K4	-147727.982	-37769.243	-887106.531910	12.20
K61	-147740.186	-37769.096	857484.039544	5.95
K47	-147740.211	-37775.047	887179.967055	12.18
合計			143.982765	
合計面積			71.9913825	
地積			71.99	m ²

地番	5-103			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K47	-147740.211	-37775.047	-875803.970808	5.95
K61	-147740.186	-37769.096	-888361.738418	5.10
K49	-147745.286	-37769.034	875834.055408	5.99
K48	-147745.329	-37775.024	888392.663277	5.12
合計			61.009459	
合計面積			30.5047295	
地積			30.50	m ²

点名	X座標	Y座標	備 考
4A116	-147614.053	-37809.627	(都市再生街区基準点・補助点)
4A117	-147783.545	-37812.298	(都市再生街区基準点・補助点)
C5	-147723.048	-37776.280	(基準点)
C5-1	-147745.718	-37775.632	(基準点)

「世界測地系」

測量年月日	令和 4 年 1 2 月 2 6 日
受託番号	年 号
測量実施者	
岡山市北区大供2丁目4-22	
土地家屋調査士 益岡孝次郎	
TEL(086)222-9754	

