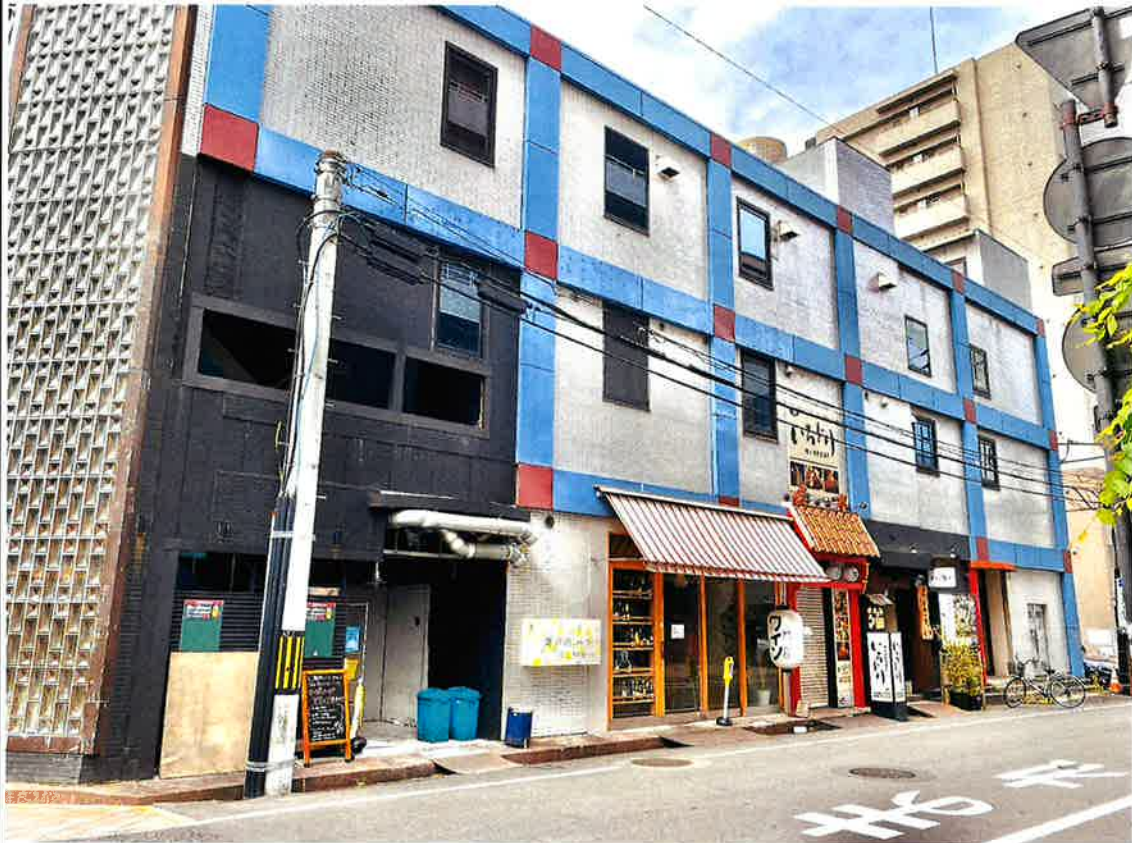


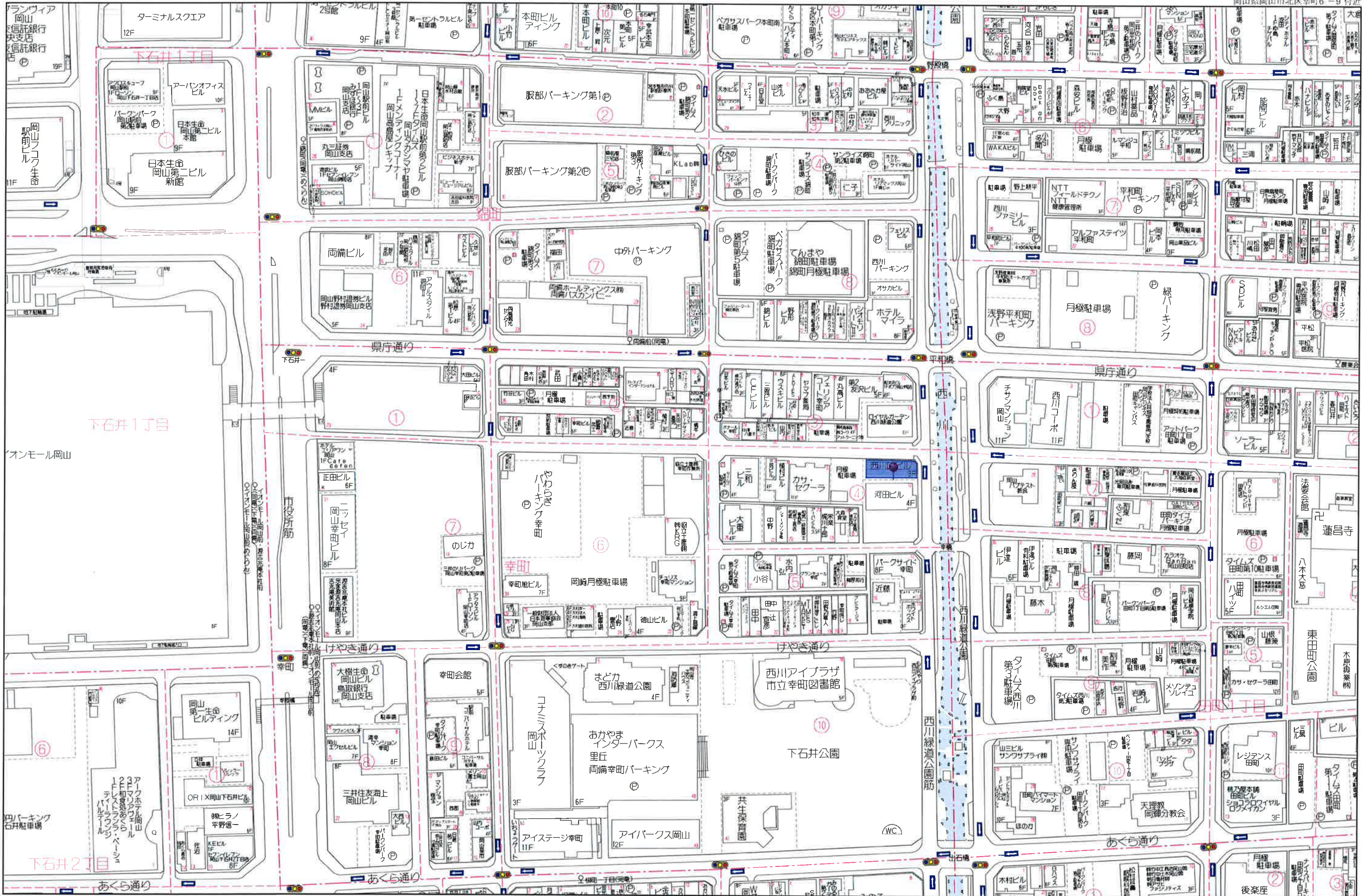
テナント		種 目	賃貸物件	
賃料	月額387200円消費税込		延床面積	110.7㎡（33.48坪）
交 通	岡山駅より徒歩10分			
所在地		岡山市北区幸町4-11 1階西側		
名 称		味ビル		
土地	面積			
	面積基準	公簿	私道面積	無
	地目	宅地	私道持分	無
	土地権利	所有権	駐車場	無
	接道状況	北側8メートル公道に面す		
建物	構造	鉄骨コンクリートブロック造陸屋根3階建		
	建築年月日	昭和47年5新築	間取り	テナント
	物件状況	2020年6月末退去予定		
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水
	ガス	プロパンガス	雑排水	公共下水
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	商業地域 / 準防火地域
	建蔽率	80%	容積率	400%
	計画道路	無	区画整理	区画整理区域内
	学校区	中央小、中央中		
引渡時期		2020年7月以降引き渡し可能		
取引様態		専属専任		
備考	内装設備あり 敷金3か月礼金1ヶ月、家賃保証会社、火災保険加入義務、内部の動産のメンテナンスは入居者負担			

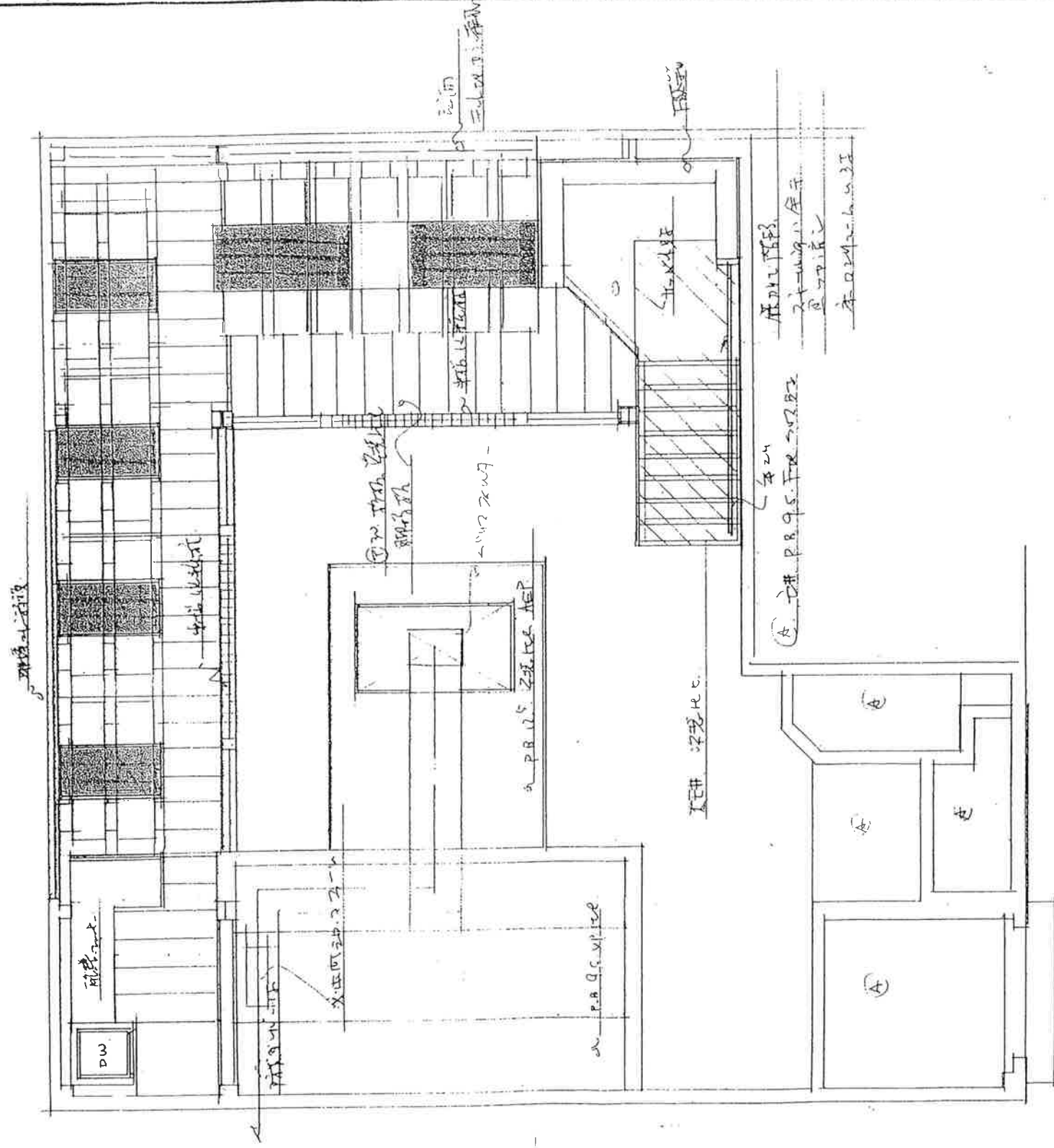
幸町1階テナントです



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

	不動産売買・賃貸物件なら		岡山県知事(8)3390号 http://www.c21net.jp FAX 086-225-9600 info@c21net.jp 〒700-0932 岡山市北区奥田本町4番3号
	三雅株式会社		
	sanga, corp, inc	TEL 086-221-1600	





2F 2nd floor