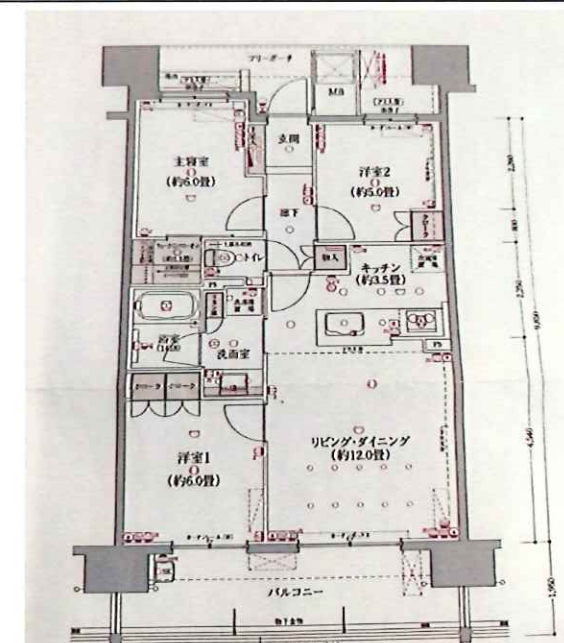


売物件		種 目	中古マンション	
価 格	3990万円		専有面積	70.00㎡(壁芯)
交 通	岡山電気軌道東山本線 県庁通り駅 徒歩5分			
所在地		岡山市北区内山下1丁目4-15		
名 称		パークホームズ内山下イーステージ1404号室		
土地	面積	1897.23㎡(約573.91坪)		
	面積基準	実測	私道面積	無
	地目	宅地		
	土地権利	所有権		
	接道状況	南側 公道 幅員約7.9m 東側 公道 幅員約10.9メートル 西側 公道 幅員約5.2m		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	建築年月日	2015年2月
	間取り	3LDK+WIC	物件状況	空室
	バルコニー面積	12.78㎡	総戸数	91戸
設備	水道	公営	電気	中国電力
	ガス	-	排水	公共下水
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%・400%	学校区	中央小学校/中央中学校
管理	管理費	7,600円/月	修繕積立金	14,700円/月
費等	駐車場	空き12,000円/1台(2026.2.12確認)		
引渡時期		相談		
取引様態		専任媒介		
備考	自転車使用料(100円/月～250円/月)・バイク使用料(1500円/月～2500円/月)			
	駐車場制限あります(高さ1550mm全長5050mm全幅1850mm 2200キロまで)			
	準防火区域 ・ペット飼育細則あり			

ペット飼育可能なオール電化分譲マンションです！



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。



三雅株式会社

不動産売買・賃貸物件なら

岡山県知事(9)3390号
〒700-0933 岡山市北区奥田二丁目2番1号
TEL : 086-221-1600 FAX: 086-225-9600
MAIL: info@c21net.jp <http://www.c21net.jp>

