

売地		種 目	住宅地	
価 格	1620.9万円		坪単価	15万円
交 通	宇野バス四御神線 浄土寺バス停から徒歩1分			
所在地		岡山市中区湯迫759-1他		
名 称		湯迫売地		
土地	面積	357.25㎡	坪数	108.06坪
	面積基準	実測面積 境界確定済	私道面積	無し
	地目	宅地	私道持分	無し
	土地権利	所有権	土地現況	更地
	接道状況	南側約4.0mの橋公道に面する 南側公道幅員約6.6m		
設備	水道	公営水道 引き込みあり	汚水	浄化槽設置要
	ガス	プロパン	雑排水	水路
区域	都市計画法	市街化調整区域	区画整理	無し
	用途地域	指定なし	計画道路	無し
	建蔽、容積率	60/200	地域地区	無し
	学校区	高島小 / 高島中		
引渡時期		即可能	建築条件	無し
取引様態		専任		
備考	更地 60条証明による建築につき、当社指定申請代行業者となります、負担金60万別途必要です			

南道路の日当たり良い住宅用地、建築条件ありません



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G



不動産売買・賃貸物件なら

三 雅 株 式 有 限 公 司

sanga, corp, inc

TEL 086-221-1600

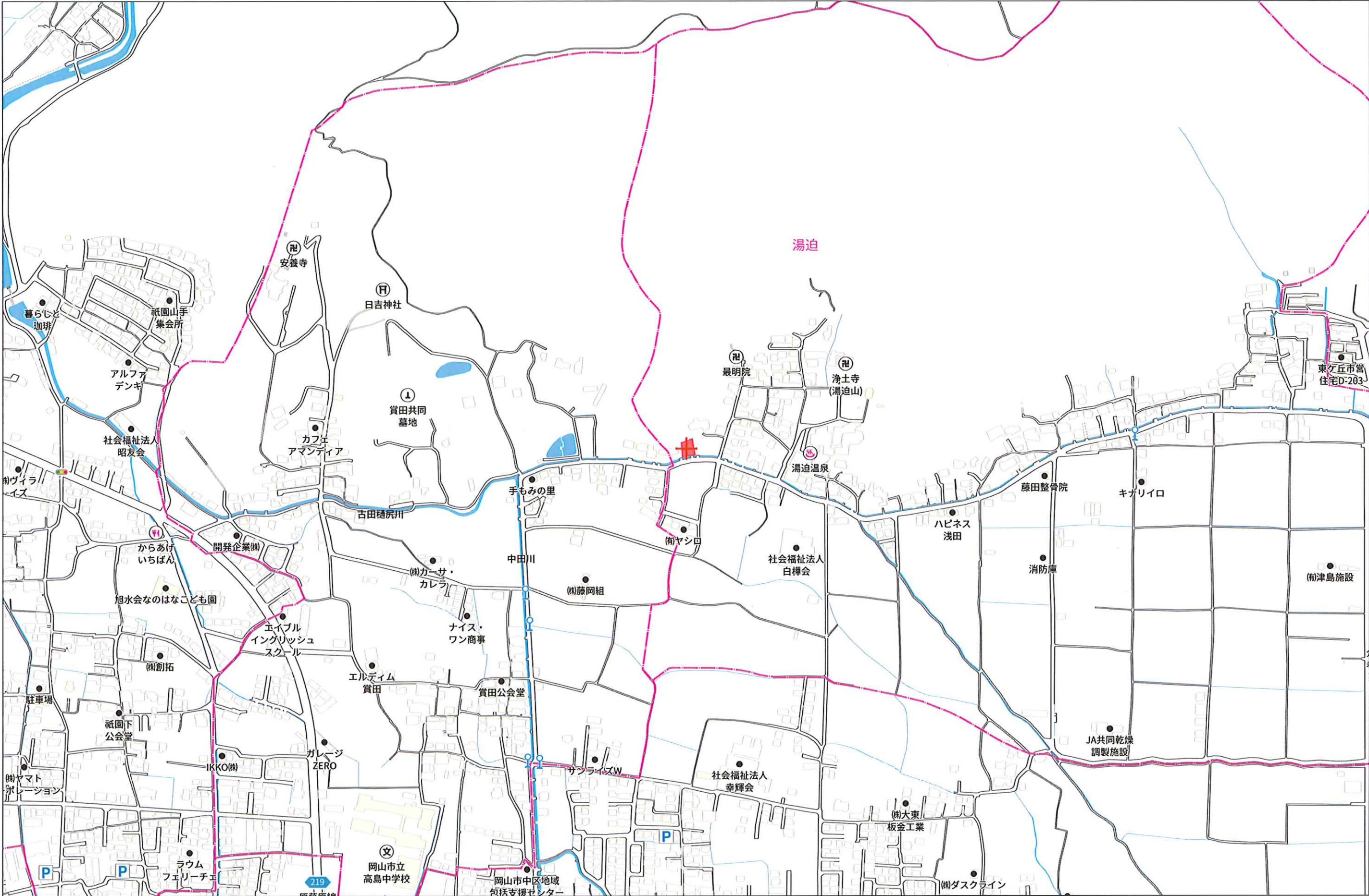
岡山県知事(9)3390号

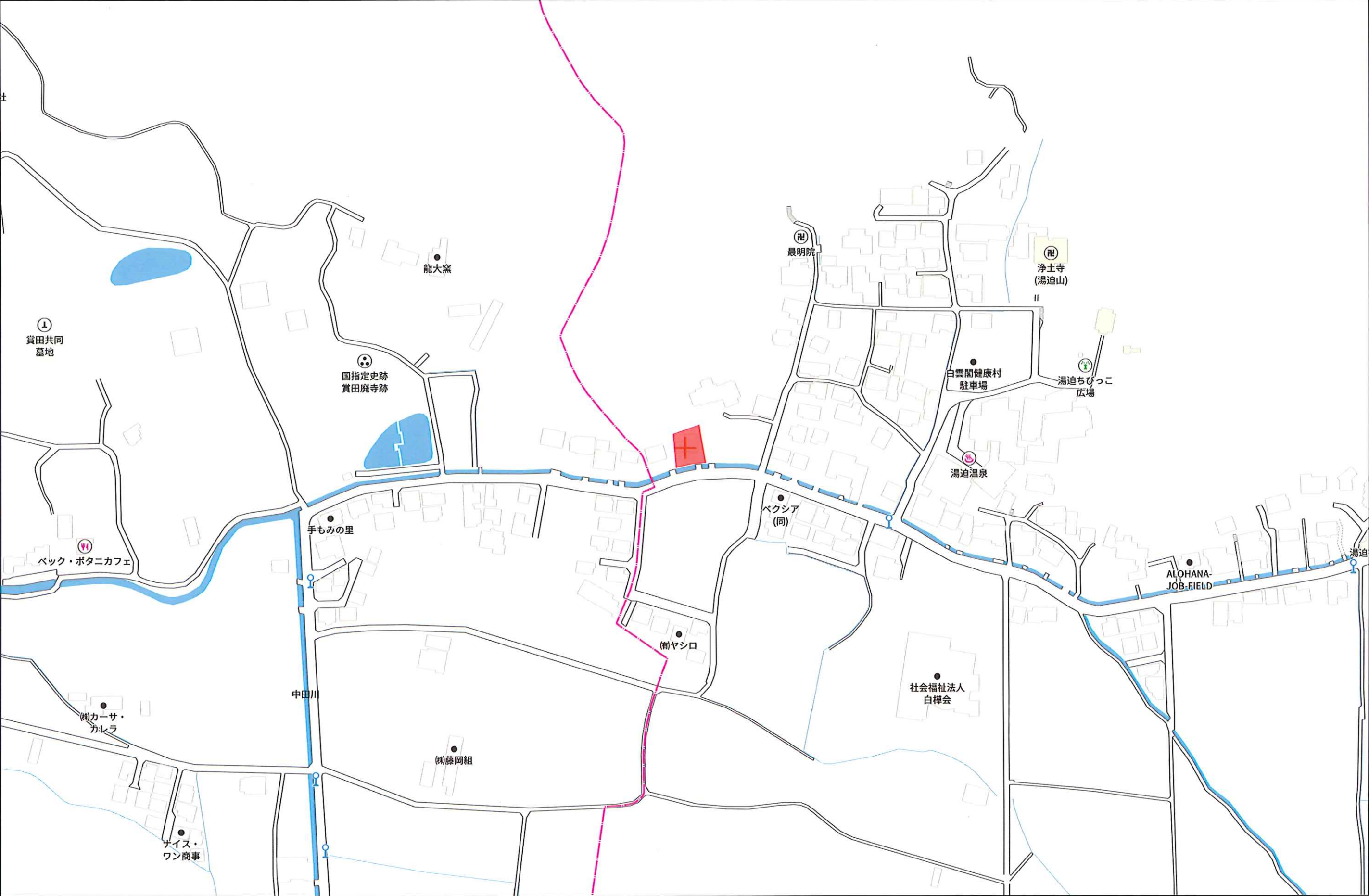
<http://www.c21net.jp>

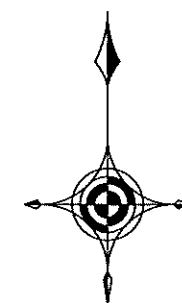
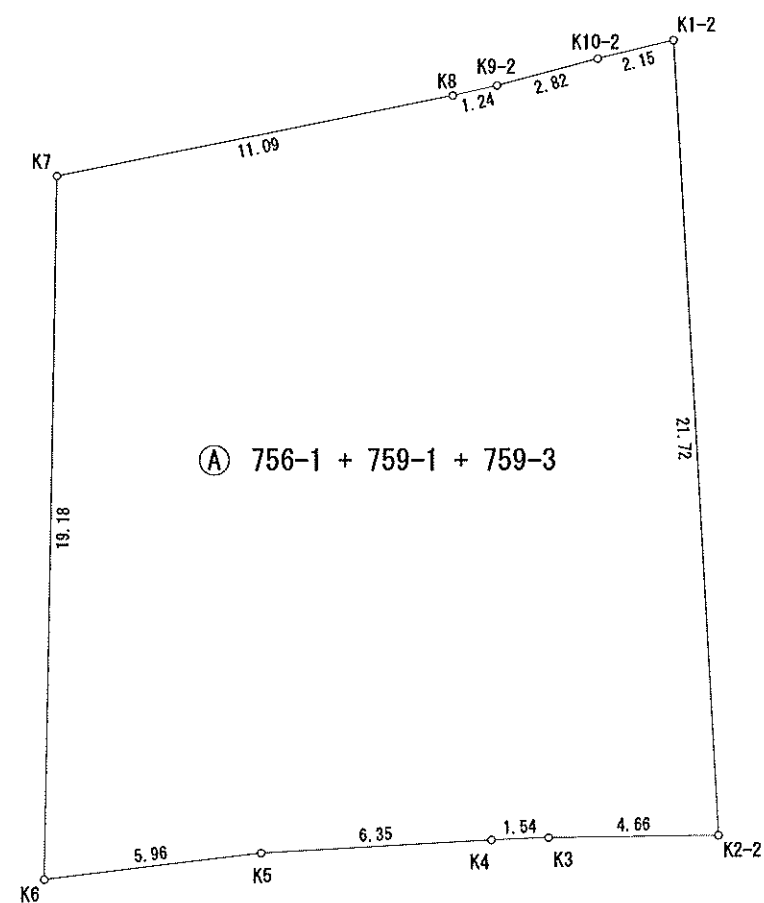
FAX 086-225-9600

info@c21net.jp

〒700-0933 岡山市北区奥田2-2-1







面積計算書

地番 点名	㊤ 756-1 + 759-1 + 759-3		
	X	Y	辺長
K1-2	131.088	67.344	2.15
K2-2	109.401	68.560	21.72
K3	109.344	63.896	4.66
K4	109.280	62.349	1.54
K5	108.926	56.001	6.35
K6	108.207	50.075	5.96
K7	127.393	50.433	19.18
K8	129.586	61.305	11.09
K9-2	129.859	62.518	1.24
K10-2	130.586	65.249	2.82
面積	357.2521840		
地積	357.25 m ²		
坪数	108.06 坪		

所在	岡山市中区湯迫地内
図面名	測量図
縮尺	S = 1 : 200

岡山市北区今二丁目2番17号
土地家屋
調査士 澤田正雪